



GEORG  
CONSULTING

Immobilienwirtschaft  
Regionalökonomie

# WOHNUNGSMARKT-ATLAS DEUTSCHLAND 2010

BESTELLSTUDIE



Georg Consulting  
Bei den Mühren 70  
20457 Hamburg  
Tel. 040 637 078 21  
Fax. 040 423 388 34  
[www.georg-ic.de](http://www.georg-ic.de)

# Wohnungsmarkt-Atlas Deutschland 2010

## **Daten zu den regionalen Wohnungsmärkten für alle Bundesländer sowie für rund 410 Städte und Landkreise**

Die Wohnungswirtschaft und Wohnungspolitik sieht sich in den letzten Jahren mit dramatischen Veränderungen in den demographischen, gesellschaftlichen und ökonomischen Rahmenbedingungen konfrontiert. Dieser Wandel ist für alle Wohnungsteilmärkte Deutschlands relevant, wobei die Entwicklungsdynamik regional sehr unterschiedlich ausfällt.

Insbesondere die sich veränderte Nachfrage hat (und wird dies auch zukünftig tun) in einer Vielzahl von Städten und Landkreisen zu schrumpfenden Wohnungsmärkten mit sinkenden Mieten und Kaufpreisen sowie erheblichem Wohnungsleerstand geführt. Dieser langfristig zunehmenden Zahl von schrumpfenden regionalen Wohnungsmärkten stehen jedoch auch prosperierende Regionen mit teils noch kräftigem Wachstum auf den lokalen Wohnungsmärkten gegenüber.

Die regional sehr heterogenen Entwicklungsverläufe auf den Wohnungsmärkten verlangen regional angepasste Entwicklungs- und Investitionsstrategien. Differenzierte Daten und Informationen über die regionalen Wohnungsmärkte sind Grundlage für zielgenaues Handeln der Wohnungswirtschaft und der Wohnungspolitik.

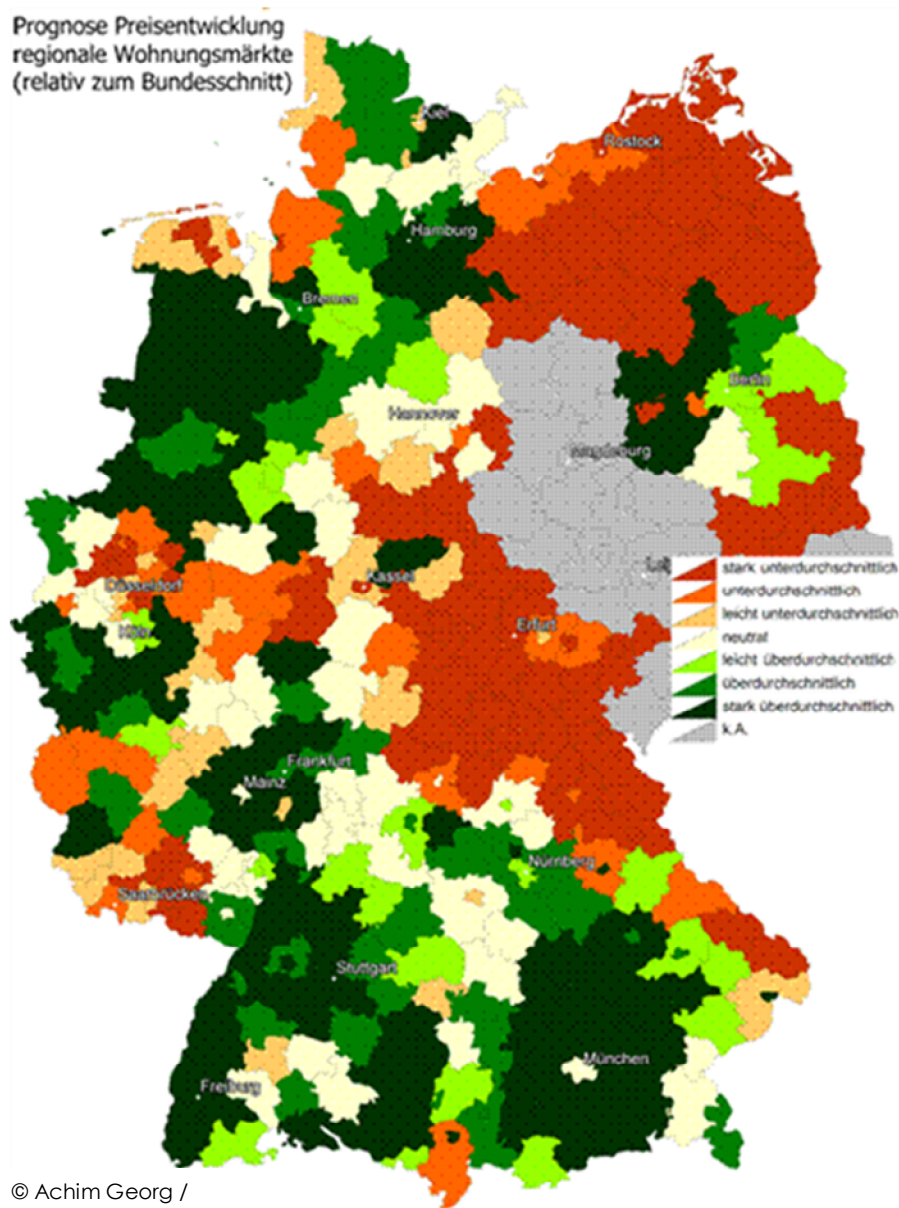
Der Wohnungsmarkt-Atlas zeigt, wie sich wichtige Kennzahlen und Entwicklungen des Wohnungsmarktes auf die Städte und Regionen in Deutschland verteilen und trägt damit maßgeblich zur Transparenz auf diesem Immobilienmarkt bei. Hierbei werden u.a. folgende Daten zum Wohnungsbestand, zur Bautätigkeit und zu den jetzigen Preisen sowie der zukünftig Preisentwicklung für rund 410 regionale Wohnungsmärkte aufgezeigt:

- Haushaltszahl und Haushaltsgröße
- Wohnungsbestand: u.a. Wohngebäude pro 1.000 Einwohner, Anteil Einfamilienhäuser an Wohngebäuden, Wohnfläche pro Einwohner, Wohnfläche je Wohnung, Wohnungen pro 1.000 Einwohner, Wohnungen pro Wohngebäude, Räume pro Wohnung
- Baugenehmigungen: u.a. Wohngebäude und Wohnungen pro 1.000 Einwohner, Wohnfläche pro Einwohner
- Baufertigstellung: Wohngebäude, Wohngebäude pro 1.000 Einwohner, Anteil Mehrfamilienhäuser, Wohnungen pro 1.000 Einwohner, Wohnfläche pro Einwohner
- Mieten (€/m<sup>2</sup>/Monat) für kleinere, mittelgroße und große Wohnungen
- Kaufpreise (€/m<sup>2</sup>) für kleine, mittlere und große Wohnungen
- Brutto-Kaufpreiskoeffizienten: Kaufpreis / Mietertrag p.a.
- Kaufpreise für kleine, mittelgroße und größere Häuser
- Veränderung der Haushaltszahlen bis 2025
- Zukünftige Preisentwicklung regionaler Wohnungsmärkte

Es werden sowohl aktuelle Daten als auch deren zeitliche Entwicklung für über 410 Stadt- und Landkreise in Deutschland dargestellt. Im Bereich der Wohnungspreise wird zudem eine regional differenzierte Einschätzung zur zukünftigen Preisentwicklung für alle Stadt- und Landkreise (jedoch ohne Sachsen und Sachsen-Anhalt) aufgezeigt. Neben der regionalen

Ausstattung mit Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnflächen für alle Stadt- und Landkreise Deutschlands verdeutlicht die Studie auch, wie sich Wohnungsteilmärkte auf Bundes-, Landes- und Kreisebene kurz- und langfristig entwickelt haben. Hierbei wird deutlich, wie sich die einzelnen Regionen im Vergleich zum Bundesdurchschnitt und untereinander entwickelt haben.

Für Unternehmen der Immobilien- und Wohnungswirtschaft bietet der Wohnungsmarkt-Atlas somit eine Fülle relevanter Daten der regionalen Wohnungsmärkte. Diese Daten können sowohl für Bewertungen als auch für Standortentscheidungen von Projektentwicklungen und Investitionen von hohem Interesse sein.



Der vollständige Wohnungsmarkt-Atlas Deutschland 2010 kann zu einem Preis von € 790,00 zzgl. MwSt. (entspricht € 940,10 inkl. MwSt.) bestellt werden.

# Bestellung Wohnungsmarkt-Atlas Deutschland 2010

**Antwort-/Bestell-Fax an: 040 413 388 34**

**Hiermit bestelle/n ich/wir die o.g. Studie zum Preis von 790 Euro zzgl.  
MwSt.**

Name:

---

Unternehmen:

---

Straße:

---

Wohnort:

---

Rechnungsanschrift (falls abweichend von o.g. Adresse):

---

Tel.:

---

E-Mail:

---

Unterschrift/Firmenstempel:

---